

Z Á P I S č. 5/19
z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Čihaň
konaného dne 18.12.2019 v 17.00 hod.

Místo a čas: kancelář OÚ Čihaň, 17.00 – 18.35 hod.

Přítomni: p. Ing. Srb, Bílý, Pojar, Bc. Perniklová, Kovářik, Potužák, Nováček

Omluveni: -

Hosté: dle prezenční listiny

Návrhová komise p. Pojar, Bílý

Určení zapisovatele: p. Kotlanová

Ověřovatelé zápisu: p. Perniklová, Nováček

Program veřejného zasedání:

1. Schválení rozpočtu na rok 2020
2. Schválení střednědobého výhledu na období 2021-2023
3. Rozpočtové opatření č. 7/2019
4. Souhlas s pokládkou kabelu nn
5. Žádost p. J. Matouše o odkoupení pozemku
6. Prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů
7. Nový ceník Pošumavské odpadové, s.r.o.
8. Dohody a p.p. a p.č. na rok 2020
9. Žádost p. Petera Gály
10. Zapojení obce Čihaň do společného projektu MR Plánicko do PSO V
11. Různé
12. Diskuse, závěr

Veřejné zasedání zahájil p. Ing. Josef Srb, starosta obce v 17.00 hodin. Přivítal přítomné a seznámil je s programem VZ. Program byl schválen bez připomínek. Zápis z minulého VZ OZ byl vyložen na OÚ v Čihani, nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky, tudíž se považuje za schválený. Kontrola usnesení z minulého VZ OZ – splněno.

Na dnešním VZ je přítomna nadpoloviční většina členů OZ – zasedání je usnášeníschopné: ano.

K projednání :

1) Rozpočet obce Čihaň na rok 2020 – návrh rozpočtu byl připraven OZ, projednán ve FV a je zveřejněn na ÚD a elektronické ÚD obce od 2. 12. 2019. Ze strany veřejnosti nebyly podány žádné připomínky. Ještě bude provedena změna u § 6112 zastupitelstva obcí a § 6171 místní správa z důvodu navýšení odměny starosty a platů zaměstnanců obecního úřadu (nové tabulky platné od 1.1.2020). Rozpočet je sestaven jako schodkový. Celkové příjmy: 4.950.000,--Kč, celkové výdaje: 5.817.770,--Kč, financování (pol. 8115): 867.770,--Kč. OZ schvaluje takto sestavený rozpočet na rok 2020.

SCHVÁLENO 7 HLASY

USNESENÍ: OZ Obce Čihaň projednalo a schvaluje rozpočet Obce Čihaň na rok 2020, který je sestaven jako schodkový.

Celkové příjmy: 4.950.000,--Kč

Celkové výdaje: 5.817.770,--Kč

Financování (pol. 8115): 867.770,--Kč

- 2) Střednědobý výhled rozpočtu obce Číhaň na období 2021 - 2023** – je vyvěšen na ÚD a elektronické ÚD obce od 2. 12. 2019. Ze strany veřejnosti nebyly podány žádné připomínky. Pan starosta seznámil přítomné s jeho zněním, poté byl střednědobý výhled rozpočtu schválen OZ.

SCHVÁLENO 7 HLASY

USNESENÍ: OZ Obce Číhaň Číhaň projednalo a schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Číhaň na období 2021 – 2023.

- 3) Rozpočtové opatření č. 7/2019** – OZ schvaluje rozpočtové opatření s účinností k 18.12.2019, tímto RO se schvaluje přebytek rozpočtu ve výši 1.586.013,--Kč.

SCHVÁLENO 7 HLASY

USNESENÍ: OZ Obce Číhaň schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2019 s účinností k 18.12.2019, a z něho vyplývající přebytek rozpočtu ve výši 1.586.013,--Kč.

- 4) Žádost o souhlas s pokládkou kabelu nn** – od společnosti Elektroplán, s.r.o. (zastupující ŘSD, s.p.o. Praha) do obecních pozemků p.č. 439/3 a 439/5 k.ú. Číhaň pro napájení proměnné dopravní značky. Délka cca 170 m, cena 100 Kč/bm.

PROTI: 1

SCHVÁLENO 6 HLASY

USNESENÍ: OZ Obce Číhaň schvaluje položení kabelu do obecních pozemků p.č. 439/3 a 439/5 k.ú. Číhaň pro napájení proměnné dopravní značky.

- 5) Žádost p. Jakuba Matouše o odkoupení obecního pozemku p.č. 297/70** – výměře 590 m², (oddělené z p.č. 297/10). Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na ÚD a elektronické ÚD 6.9.2019 – 23.9.2019, nebyly vzneseny žádné připomínky. OZ schválilo prodej parcely p. č. 297/70 za částku 50,-Kč/m² + DPH. Veškeré poplatky s prodejem související uhradí kupující.

SCHVÁLENO 7 HLASY

USNESENÍ: OZ Obce Číhaň schvaluje prodej pozemku p. č.297//70 v k.ú. Číhaň za částku 50,-Kč/m² + DPH. a úhradu veškerých nákladů s prodejem spojených kupujícím.

- 6) Prodej 2 pozemků pro výstavbu rodinných domů** - p.č. 676/8 o výměře 1257 m², a 676/9 o výměře 1464 m², v k.ú. Číhaň druh pozemku: orná půda. Záměr prodeje byl zveřejněn na ÚD a elektronické ÚD od 17.4.2019 – 3.5.2019. Zájemci, kteří chtěli původně odkoupit tyto pozemky a bylo rozhodnuto o jejich prodeji dne 15.5.2019, od koupě pozemků z rodinných důvodů upustili. Žádost podali dva další zájemci, kterým budou pozemky prodány.

OZ rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 676/8 p. Daliboru Leischnerovi, Suvorovova 616, Klatovy a p.č. 676/9 p. Jaroslavu Lachmanovi, Na Závisti 465, Chlumčany.

Cena pozemků byla stanovena na 50,--Kč/m², + DPH, kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené. Kupující si na vlastní náklady zajistí vyjmutí pozemku ze Zemědělského půdního fondu. Podmínkou této ceny je, že do 3 let od nabytí vlastnictví pozemku bude na stavbu k trvalému bydlení vydáno stavební povolení a následně do 5 let bude provedena kolaudace stavby k trvalému bydlení. Sankce při nedodržení těchto podmínek, budou uvedeny v kupní smlouvě. Znění kupních smluv schválilo OZ. Cena nižší než obvyklá cena prodeje pozemků byla stanovena na podporu rozvoje bydlení v obci.

ROZHODNUTO 7 HLASY

USNESENÍ: OZ Obce Číhaň rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 676/8 Daliboru, Leischnerovi, Suvorovova 616, Klatovy a p.č. 676/9 p. Jaroslavu Lachmanovi, Na Závisti 465, Chlumčany. pro výstavbu staveb k trvalému bydlení, kupní ceně 50,--Kč/m² + DPH a úhradě všech nákladů s prodejem spojených kupujícími. Schvaluje znění kupních smluv na tyto pozemky.

7) Nový ceník společnosti Pošumavská odpadová – p. starosta seznámil přítomné s novým ceníkem za odvozy odpadu na rok 2020.

NA VĚDOMÍ

USNESENÍ: OZ Obce Číhaň bere na vědomí nový ceník společnosti Pošumavská odpadová.

8) Dohody o provedení práce a pracovní činnosti na rok 2020 – dohody budou uzavřeny ve stejné podobě jako v r. 2019 a průběžně doplňovány podle potřeb obce.

SCHVÁLENO 7 HLASY

USNESENÍ: OZ Obce Číhaň schvaluje uzavření dohod o p.p. a p.č. na rok 2019 v podobě jako v r.2019.

9) Žádost p. Petera Gály, Častkovce 341, SR – o upuštění od možné pokuty za nedodržení podmínek uvedených v kupní smlouvě ze dne 25.1.2013. Dům nemůže dostavět, žije a pracuje trvale mimo ČR, chce prodat pozemky p.č. 302/19 a p.č. 297/52 v k.ú. Číhaň společně s rozestavěným rodinným domem. Na odkup nemovitostí má zájemce, který by dům podle stavebního povolení řádně dokončil. OZ schválilo upuštění od možné pokuty uvedené v kupní smlouvě a nebude uplatňovat předkupní právo na pozemky p.č. 302/19 a p.č. 297/52 v k.ú. Číhaň s přihlédnutím k tomu, že rodinný dům bude dokončen jiným stavebníkem podle již vydaného stavebního povolení.

SCHVÁLENO 7 HLASY

USNESENÍ: OZ Obce Číhaň schvaluje upuštění od možné pokuty za nedodržení podmínek uvedených v kupní smlouvě ze dne 25.1.2013 a neuplatnění předkupního práva na pozemky p.č. 302/19 a p.č. 297/52 v k.ú. Číhaň.

10) Zapojení obce Číhaň do společného projektu MR Plánicko do PSOV PK 2020 – na pořízení svahové sekačky pro potřeby obcí MR Plánicko. Podíl obce bude ještě upřesněn.

SCHVÁLENO 7 HLASY

USNESENÍ: OZ Obce Číhaň schvaluje zapojení obce Číhaň do projektu PSOV PK 2020 na pořízení svahové sekačky pro potřeby obcí MR Plánicko.

11) Různé

- Prodloužení nájemní smlouvy na byty čp.6: byt č.2 do 30.9.2020, byt č.4 do 30.11.2020 (sociální byty o 1 rok)
- Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1 čp. 6 na tři roky tj. do 31.12.2023
- 3.12.2019 končí dvacetileté zástavní právo na parc.č.st.35/2 a budovu čp.26 Číhaň – podán návrh na zánik zástavního práva po projednání s věřitelem tj. Ministerstvo pro místní rozvoj
- Živý betlém proběhne 24.12.2019 od 20.00 na návsi v Číhani
- Žádost o dotaci z PSOV PK podat do 5.2.2020

USNESENÍ: OZ Obce Číhaň bere na vědomí informace v bodu 11) Různé

12) Diskuse

p. Pojar – pilíř na elektřinu

Veřejné zasedání ukončil pan starosta Ing. Srb v 18.35 hodin.

V Číhani dne 18. 12. 2019

zapsala: Miluše Kotlanová

Starosta obce: Ing. Josef Srb

.....

Zápis ověřili: Bc. Hana Perniklová

.....

Václav Nováček

.....