

Č. záměru DSŘ: Z/2026/39498
Č. řízení DSŘ: R/2026/49689
Spis. zn.: OVÚP/1454/26/Tr
Č.j.: OVÚP/1745/26/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 17.3.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.2.2026 podali

Jan Maier, nar. 3.4.1995, Za Tratí 644, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1,
kterého zastupuje Kateřina Maierová, nar. 14.6.1993, Sobětice 51, 339 01 Klatovy 1,
Kateřina Maierová, nar. 14.6.1993, Sobětice 51, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu v Mochtíně** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 53/1 v katastrálním území Mochtín.

Stavba obsahuje:

- Stavba jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu obdélníkového tvaru s přiléhající garáží, která bude sloužit k odhlučnění RD od komunikace. (bungalov – 1 bytová jednotka s garáží). Střecha na obytné části RD o sklonu 30° a garáž s plochou střechou. Rodinný dům bude o velikosti 15,75 x 10,0 m, přistavěná garáž bude o rozměrech 5,250 x 10,5 m. Odstupová vzdálenost stavby od komunikace bude min. 4,875 m, od sousedního pozemku parc.č. st. 64 bude odstupová vzdálenost min. 7,664m a od pozemku parc.č. st. 53/2 bude odstupová vzdálenost 9,754 m.
- Dešťová kanalizace - dešťové vody z rodinného domu a zpevněných ploch budou svedeny do podzemní samonosné nádrže PVC na dešťovou vodu COLUMBUS 6,5m3 - 2680/2020/1920mm. Tato dešťová voda bude využívána k zalévání zahrady. Přebytková voda z této nádrže bude svedena do vsaku na pozemku stavebníka.
- Splašková kanalizace - nově bude zřízena domovní ČOV EN4-6 – samostatné rozhodnutí MěÚ Klatovy, odboru životního prostředí ze dne 15.1.2026, pod zn. ŽP/130/26/Ste
- Vodovod - stávající vodovodní přípojka D32x3,0 PE 100, SDR 11 je již přivedena na pozemek stavebníka. Na pozemku stavebníka cca 1-2m za oplocením bude umístěna nová plastová vodoměrná šachta např. BOCR d=1000mm (hl. 1,60m) – samonosná do 2KN/m2. V šachtě umístěn vodoměr s 2 uzávěry Ku 1“. Dále do rodinného domu povede vodovodní potrubí D32-HD PE 100 SDR 11, krytí 1,1m.

- Vedení NN - od stávajícího sloupku umístěného na hranici pozemku zemním kabelem do rodinného domu.
- Vytápění - topný zdroj bude umístěn v technické místnosti - zplyňující kotel na dřevo ATMOS DC 18GD.
- Sjezd - stávající

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladislav Hruška 11/2025 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.
5. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Maier, nar. 3.4.1995, Za Tratí 644, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Kateřina Maierová, nar. 14.6.1993, Sobětice 51, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 27.2.2026 podali stavebníci žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- GasNet s.r.o. ze dne 19.11.2025, pod zn. 5003461002
- ČEZ Distribuce a.s. – smlouva
- Závazné stanovisko „JES ze dne 20.2.2026, pod R/2026/244430
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 19.1.2026, pod R/2026/12788

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Jedná se o plochy smíšené obytné venkovské – SOv. Novostavba rodinného domu s garáží se bude nacházet na místě původního RD, který je v současné době demolován na základě řádného povolení k odstranění stavby. Objekt RD je umístěn na místo původního RD se stejnou orientací hřebene. Před objekt směrem ke komunikaci umístěna jednopodlažní garáž z důvodu odhlučnění objektu o komunikace. Obytné místnosti jsou umístěny tak, aby neměla okna ke komunikaci.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

a) stavebník – Jan Maier, Kateřina Maierová

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Mochtín

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - František Hodan, Zdeňka Hodanová, Mgr. Jana Maierová, Obec Mochtín

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezování okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: František Hodan, Zdeňka Hodanová, Mgr. Jana Maierová, Obec Mochtín, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Kateřina Maierová, Sobětky č.p. 51, 339 01 Klatovy 1

Obec Mochtín, IDDS: nfbavfn

František Hodan, Mochtín č.p. 12, 339 01 Klatovy 1

Zdeňka Hodanová, Mochtín č.p. 12, 339 01 Klatovy 1

Mgr. Jana Maierová, Mochtín č.p. 124, 339 01 Klatovy 1

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebtr5

Úřední deska

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů dle § 212, odst. 2) stavebního zákona

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.