

Č. záměru DSŘ: Z/2025/89023
Č. řízení DSŘ: R/2025/176075
Spis. zn.: OVÚP/5926/25/Tr
Č.j.: OVÚP/6856/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 24.10.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 15.9.2025 podal

**Michal Rubáš, nar. 3.1.1988, Plánická 794, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1,
kterého zastupuje Eliška Chrást'anská, nar. 22.7.1989, JUDr. A. Žlábka 349, Bezděkovské
Předměstí, 344 01 Domažlice 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu ve Slavošovicích** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 75/7 v katastrálním území Slavošovice u Klatov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o nepodsklepený rodinný dům o jednom nadzemním podlaží s valbovou střechou. Rodinný dům je obdélníkového půdorysného tvaru o velikosti stran 8,2 x 14,425 m, max. výška stavby bude 5,855 m od podlahy v 1. NP, odstupová vzdálenost od místní komunikace v místě sjezdu bude 6,0 m, od pozemku parc.č. 6816 bude odstupová vzdálenost 3,25m a od sousedního pozemku parc.č. 75/8 bude odstupová vzdálenost 4,0m.
- Vodovod - stávající vodovodní přípojka je ukončena vodoměrnou šachtou na pozemku stavebníka, odtud povede domovní vodovod do rodinného domu
- Dešťová kanalizace - z rodinného domu budou dešťové vody svedeny kanalizačním potrubím do akumulační nádrže o velikosti 4,5 m3, odtud přepadem do vsaku.
- Splašková kanalizace - čištění odpadních vod je navrženo v domovní čistírně EKO-NATUR s.r.o., typ EN 4-6. Jedná se o plastový kontejner kruhového tvaru, průměru 1,5 m. Přечиštěná splašková voda bude odváděna do stávající veřejné kanalizace obce. Napojení na stávající obecní kanalizaci je navrženo kanalizačním potrubím s napojením na stávající přípojku s revizní šachtou na pozemku stavebníka. Domovní ČOV bude umístěna 3,0 m před rodinným domem směrem ke komunikaci.
- Vedení NN - od stávajícího sloupku umístěného na hranici pozemku zemním kabelem do rodinného domu.
- Vytápění - tepelným čerpadlem

- Dopravně je pozemek napojen stávajícím vjezdem na místní komunikaci. Parkování bude zajištěno na pozemku investora

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Čepický ČKAIT 0202164; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 30.11.2027.
5. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.5.2025, pod zn. 001163165823
6. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy odboru ŽP ze dne 25.6.2025, pod R/2025/93058
 - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,2 m, tj. cca 50 m³.
 - Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude po dokončení stavby využita na pozemku p.č. 75/7 v k.ú. Slavošovice u Klatov.
 - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody z rodinného domu svedeny do akumulární nádrže, kde bude voda využívána pro zahradní zálivku, následně budou dešťové vody svedeny do vsakovacího objektu umístěného na pozemku investor
7. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Rubáš, nar. 3.1.1988, Plánická 794, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 15.9.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- CETIN č.j. 132532/25, č.j.
- GasNet s.r.o. ze dne 31.10.2024, pod zn. 5003194978
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 25.6.2025, pod R/2025/93058 a ze dne 4.2.2025, pod R/2025/6043
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 2.6.2025, pod R/2025/101656
- ČEZ Distribuce a.s. – smlouva
- Obec Bolešiny ze dne 17.3.2025, pod zn. ZN/20/Bolešiny/24
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.5.2025, pod zn. 001163165823
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 31.10.2024, pod zn. 0700908066
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 31.10.2024, pod zn. 1100177285
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 31.10.2024, pod zn. 0201797884
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 31.10.2024, pod zn. 0102235636
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 19.5.2025, pod zn. Za/2025/2550265

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Pozemek podle platného územního plánu se nachází v plochách bydlení venkovského charakteru. Plochy bydlení venkovského charakteru (BV). Plochy bydlení venkovského charakteru jsou určeny pro bydlení v rodinných domech s možností integrace nerušících komerčních aktivit. Pro plochy bydlení venkovského charakteru jsou mimo jiné stanoveny tyto obecné podmínky pro využití: a) hlavní využití: samostatné rodinné domy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby). Pro plochy bydlení venkovského charakteru jsou mimo jiné stanoveny tyto obecné podmínky prostorového uspořádání: a) výstavba ve stabilizovaných i zastavitelných plochách bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby, b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví, c) míra zastavění je maximálně 25%, minimální podíl zeleně 50%, d) struktura zástavby – rozvolněná pravidelná, rozvolněná nepravidelná. Návrh rodinného domu je v souladu s platným územním plánem pro dané území.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Michal Rubáš
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Bolešiny
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Jitka Melníková, Petr Beran, Bc. Veronika Beranová, Josef Krondl, Město Klatovy, Obec Bolešiny,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Jitka Melníková, Petr Beran, Bc. Veronika Beranová, Josef Krondl, Město Klatovy, Obec Bolešiny, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Eliška Chrástánská, IDDS: 2nk66tq (zplnomocněný zástupce)

Jitka Melníková, Mánesova č.p. 802, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Petr Beran, Slavošovice č.p. 48, Bolešiny, 339 01 Klatovy 1

Bc. Veronika Beranová, DiS., Slavošovice č.p. 48, Bolešiny, 339 01 Klatovy 1

Josef Krondl, Slavošovice č.p. 12, Bolešiny, 339 01 Klatovy 1

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

Obec Bolešiny, IDDS: jsxbqib

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení