

Č. záměru DSŘ: Z/2025/94796
Č. řízení DSŘ: R/2025/194527
Spis. zn.: OVÚP/6576/25/Tr
Č.j.: OVÚP/6703/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 21.10.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 6.10.2025 podala

Marie Kaňáková, nar. 8.2.1966, Školní 18, 334 52 Merklín u Přestic,

kteřou zastupuje Martin Raček, nar. 23.8.1991, Tábořská 158, Prčice, 257 91 Sedlec-Prčice 1(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu v Kamýku u Švihova** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 294/2, 294/3, 295/1, 295/2, 356/2, 392/89, 392/90 v katastrálním území Kamýk u Švihova.

Stavba obsahuje:

- stavba rodinného domu bude jednopodlažní s neobytným podkrovím, zastřešen sedlovou střechou se sklonem 40°, max. výška stavby bude 6,26 m od podlahy v 1. NP. Stavba bude obdélníkového půdorysu o velikosti stran 9,9 x 7,85 m, odstupová vzdálenost od místní komunikace bude cca 13,38m, od pozemku parc.č. 290/1 bude odstupová vzdálenost 11,1 m.
- Vodovod - vodovodní potrubí povede ze stávající studny do rodinného domu. Stavba studny byla povolena dne 27. 9. 2024 pod č.j.: ŽP/8093/24/Ne.
- Dešťové vody budou vedeny do akumulační nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu na pozemku stavebníka. Voda z akumulační nádrže bude využívána na zálivku zahrady. Vsakovací objekt tvoření ze 12 ks vsakovacích bloků typu EcoBloc (0,8x0,8x0,3 m), koeficient vsaku 5×10 m×s-1, Vvz = 2,4 m3, celkové rozměry 3,2 x 2,4 m. Dno vsakovacího prvku nesmí být v hloubce větší než 0,45 m.
- Veškeré splaškové odpadní vody z plánované novostavby budou odtékat do nové vyvážecí jímky
- Vedení NN - od stávajícího sloupku umístěného na hranici pozemku zemním kabelem do rodinného domu.
- Vytápění - tepelným čerpadlem vzduch x voda. Jako doplňkový zdroj vytápění budou sloužit akumulační krbová kamna od firmy Schiedel typu Kingfire o výkonu 3-7 kW
- Sjezd na pozemek - vjezdová brána bude od okraje vozovky odsazena na vzdálenost odpovídající délce návrhového vozidla. Připojení ke stávající místní komunikaci bude řešeno přes snížený přejezdný obrubník s nášlapem 2 - 5 cm oproti povrchu stávající vozovky.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jiří Kučera ČKA 02 363, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena **do 1.1.2028.**
5. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 3.9.2025, pod zn. 001167670713 a pod zn. 001167670420
6. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, odboru ŽP – ZPF ze dne 9.7.2025, pod R/2025/107442
 - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,20 m, tj. cca 14 m³.
 - Ornice bude po dobu skladování řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a bezprostředně po ukončení výstavby bude rozprostřena na nezastavěné části pozemku, kde bude využita pro vegetační úpravy.
 - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině bude dešťová voda svedena do akumulární nádrže a následně do vsakovacího objektu.
7. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marie Kaňáková, nar. 8.2.1966, Školní 18, 334 52 Merklín u Přeštic

Odůvodnění:

Dne 6.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 3.9.2025, pod zn. 001167670713
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 3.9.2025, pod zn. 001167670420
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 16.5.2025, pod zn. UPTS/OS/397043/2025
- GasNet s.r.o. ze dne 15.5.2025, pod zn. 5003325005
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 16.6.2025, pod R/2025/113111
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 9.7.2025, pod R/2025/107442
- Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany ze dne 20.6.2025, pod zn. 193920/2025-1322/OÚZPHA
- Město Švihov ze dne 18.9.2025
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 15.5.2025, pod zn. 0102336773
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 15.5.2025, pod zn. 0700976568
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 15.5.2025, pod zn. 1100243655
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 15.5.2025, pod zn. 0201874389
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 15.5.2025, pod zn. E27059/25
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 15.5.2025, pod zn. 250515-1409823425

- CETIN a.s. č.j. 133844/25
- Policie České republiky, krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, dopravní inspektorát Klatov ze dne 20.6.2025, pod zn. KRPP-74618-2/ČJ-2025-030406

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Pro dané území byl vydán Územní plán města Švihov ve znění změn č. 1, 2. Poslední změna (změna č. 2) byla zveřejněna v březnu roku 2025. Pozemek je zařazen do plochy s funkčním využitím SV – smíšené obytné venkovské – určeno pro venkovské bydlení spojené se zemědělským hospodařením a pro rekreaci s nezbytným vybavením.

Jedná se o rodinný dům a tím splňuje hlavní způsob využití – bydlení, rekreace, - dům je jednopodlažní s neobytným podkrovím, čímž splňuje výškovou hladinu zástavby - plocha pozemků, na kterých se stavba uskuteční je 1636 m², což splňuje minimální stanovenou hodnotu - dům dodržuje rozvolněnou, nepravidelnou, strukturu zástavby - střecha je sedlová se sklonem 40°, barva střešní krytiny je břidlicově černá - barva fasády je bílá - oplocení bude řešeno formou průhledného pletiva Koeficient zastavění stávkami. je 0,24. Plocha zeleně činí 76% výměry pozemku.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Marie Kaňáková
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Švihov
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Karel Maršálek, Město Švihov,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Karel Maršálek, Město Švihov, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Martin Raček, IDDS: y2ra75y

Karel Maršálek, Těšnice č.p. 2, 340 12 Švihov

Město Švihov, IDDS: x63ba4c

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení