

Č. záměru DSŘ: Z/2025/34308
Č. řízení DSŘ: R/2025/104991
Spis. zn.: OVÚP/2224/25/Prů
Č.j.: OVÚP/3555/25/Prů
Vyřizuje: Bc.Lucie Průchová
Tel.: 376347228
E-mail: lpruchova@mukt.cz
Datum: 16.6.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 1.4.2025 podal

Ing. Lukáš Duchek, IČO 01068351, nar. 19.3.1987, Měchurova 119, Klatovy V, 339 01 Klatovy 1, kterého zastupuje Tereza Duchková, nar. 9.9.1992, Měchurova 119, Klatovy V, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Rekreační objekt Hoštičky

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 75/62, 75/65 v katastrálním území Hoštice u Mochtína.

Stavba obsahuje:

- Novostavba rekreačního objektu – pro soukromé a podnikatelské záměry.
- Objekt je s vyvýšením nad terén, terasou rozšiřující půdorys směrem na sever a západ, přístupnou po schodišti.
- Umístění na pozemcích parc. č. 76/62, 76/65 v katastrálním území Hoštice u Mochtína 7,47 m od parc. č. 71 v k.ú. Hoštice u Mochtína, 20,42 m od parc. č. 75/11 v k.ú. Hoštice u Mochtína.
- Nepodsklepený, jednopodlažní objekt, navržen jako dřevostavba, obdélníkový půdorys s terasou, zastavěná plocha rek. objektu 30,80 m² (zastavěná plocha terasy 23,7 m²), pultová střecha s výškou hřebene 2,730 m od podlahy v přízemí, 4,170 m od upraveného terénu, krytina fóliová.
- Dispozice: 1.n.p. - terasa, obytný prostor, ložnice, koupelna.
- Vodovod – z vrtané studny na pozemku parc. č. 75/62 v k. ú. Hoštice u Mochtína (povolena v samostatném řízení spis.zn.: ZN/ŽP/1360/20, č.j.: ŽP/9106/20/He ze dne 16.9.2020).
- Odkanalizování do domovní ČOV umístěné na pozemku stavebníka (objekt ČOV byl povolen samostatným řízením č.j.: ŽP/9106/20/He ze dne 16.9.2020).
- Vytápění – tepelné čerpadlo.

- Rozvod elektrické energie z pilíře na hranici stavebního pozemku.
- Dešťové vody budou akumulovány v nadzemní retenční nádrži o objemu 1 m³ s přepadem do vsakovacího objektu na pozemku stavebníka.
- Sjezd – pozemek bude dopravně napojen na komunikaci parc. č. 75/11 v k. ú. Hoštice u Mochtína ve vlastnictví obce Mochtín.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala; Ing. arch. Lenka Špičková, ČKAIT: 0102809 v dubnu 2025, Ing. arch. Jan Bauer, ČKAIT: 0202489 v únoru 2025, Ing. Pavel Hlavatý, ČKAIT: 0102809 v lednu 2025, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavebních úprav
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků nebo správců těchto vedení.
5. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby.
6. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
7. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
8. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze zákona o státní památkové péči.
9. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Lukáš Duchek, nar. 19.3.1987, Měchurova 119, Klatovy V, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 1.4.2025 podal stavebník Ing. Lukáš Duchek, IČO 01068351, nar. 19.3.1987, Měchurova 119, Klatovy V, 339 01 Klatovy 1, kterého zastupuje Tereza Duchková, nar. 9.9.1992, Měchurova 119, Klatovy V, 339 01 Klatovy 1 žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 31.3.2025, pod č.ř. R/2025/38169
- MěÚ Klatovy, odbor ŽP ze dne 16.9.2020, pod zn. ZN/ŽP/1360/20
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ze dne 30.4.2025, pod č.ř. R/2025/81809
- Vyjádření Policie České republiky ze dne 21.5.2025, pod Č. j. KRPP-63996-2/ČJ-2025-030406
- Souhlasy všech účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Podle územního plánu Mochtín se zájmový pozemek parc. č. 75/62 v k.ú. Hoštice u Mochtína nachází v zastavěném území obce, v ploše s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné – venkovského charakteru (SOv)“. Přípustné využití plochy je mimo jiné též pro rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou, rekreačně pobytovou nebo užitkovou a stavby plnící doplňkovou funkci bydlení.

Podle územního plánu Mochtín se zájmový pozemek parc. č. 75/65 v k.ú. Hoštice u Mochtína nachází v nezastavěném území obce, v ploše s funkčním využitím „Plochy nezastavěného území – smíšené (NSZP)“, s funkcí zemědělská a funkcí přírodní. Přípustné využití plochy zemědělské je mimo jiné pro pozemky a vedení tras technické infrastruktury. Záměr v uvedené ploše řeší přípojky inženýrských sítí pro novostavbu rekreačního objektu na sousedním pozemku parc. č. 75/62 v k.ú. Hoštice u Mochtína.

Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Mochtín.

Navržené architektonické řešení stavby připomínající svým vzhledem předměstskou vilu je vzhledem k umístění stavby na okraji zástavby pro danou lokalitu akceptovatelné.

Posuzovaný záměr respektuje zásady prostorového uspořádání.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Ing. Lukáš Duchek
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Mochtín
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – Ing. Václava Boučková, Jaroslav Vítek, Vladimíra Vítková, Miloslava Duchková, Obec Mochtín

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl omezen na vlastníky uvedených pozemků, které se nachází v bezprostředním okolí pozemků stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

- osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 12.6.2025.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Tereza Duchková, IDDS: vqr532b

Obec Mochtín, IDDS: nfbavfn

Ing. Václava Boučková, Mánesova č.p. 855, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Jaroslav Vítek, Kvapilova č.p. 741, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Vladimíra Vítková, Kvapilova č.p. 741, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Miloslava Duchková, Suvorovova č.p. 599, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

K vyvěšení:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení