

Č. záměru DSŘ: Z/2025/112467
Č. řízení DSŘ: R/2025/115412
Spis. zn.: OVÚP/3863/25/Tr
Č.j.: OVÚP/4076/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 27.6.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.6.2025 podali

Pavλίna Holečková, nar. 27.2.1978, Rozvojová zóna 503, 340 21 Janovice nad Úhlavou,
Martin Holeček, nar. 25.3.1978, Rozvojová zóna 503, 340 21 Janovice nad Úhlavou,

které zastupuje Josef Černý, IČO 64863701, nar. 24.5.1968, Havlíčkova 696, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1 (dále jen "stavebníci"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu v Běhařově** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 661 v katastrálním území Běhařov.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům je navržen v půdorysu L o rozměrech max. 12,14 x 15,99 m, zastřešení rodinného domu je valbovou střechou o sklonu 30°. Odstupová vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 662 bude 3,51m, od pozemku parc.č. 660 bude odstupová vzdálenost 3,59m a od hranice pozemku s místní komunikací min. 6,0 m.
- Stávající elektro přípojka je ukončena na hranici pozemku v pojistkové skříni, vedle které je stávající elektroměrový pilíř. Z elektroměrného pilíře, umístěného na hranici pozemku, bude vedena zemním kabelem el. energie do bytové rozvodnice v rodinném domu.
- Zásobování pitnou vodou bude ze stávající vodovodní přípojky ukončené na pozemku investora. V místě ukončené vodovodní přípojky bude provedena vodoměrná šachta.
- Odvod splaškových vod bude do stávající kanalizační přípojky PVC150 ukončené na pozemku investora. Kanalizační přípojka je napojena do stávající splaškové kanalizace v komunikaci. V místě napojení na kanalizační přípojku je navržena plastová revizní šachta 400/150 mm.
- Dešťová voda ze střechy domu bude svedena do akumulární jímky o objemu 5 m³. Vzhledem k málo příznivým podmínkám ke vsakování bude voda z akumulární jímky co nejvyšší míře likvidována plošným rozstříkem po pozemku s následným vsakováním přes půdní orniční vrstvu. Bezpečnostní odtok z jímky bude napojen do stávající kanalizační přípojky PVC150 dešťové kanalizace, která je ukončena na pozemku a je napojena do dešťové kanalizace v komunikaci.
- Zemní plyn je veden ve vozovce v místní komunikaci. Jedná se o STL veřejný plynovod PE dn 63. Zemní plyn je zaveden na hranici pozemku STL plynovodní přípojkou PE dn 32, která je zakončena

v plotovém sloupku hlavním uzávěrem plynu. Do technické místnosti bude z plynoměrového pilíře přiveden domovní plynovod z potrubí PE d32 PE100 s ochranným pláštěm.

- Sjezd vybudovaný v rámci dopravní infrastruktury.
- Vytápění domu je plynovým kondenzačním kotlem.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Josef Černý ČKAIT 0200855 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena **do 5.5.2027**.
5. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.5.2025, pod zn. 00116328
6. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, „JES“ – ZPF 13.6.2025, ze dne 13.6.2025, pod zn. R/2025/93125:
 - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,15 m, tj. cca 42 m³.
 - Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude rovnoměrně rozprostřena na pozemku ve výšce cca 10 cm na pozemku p. č. 661 v k. ú. Běhařov.
 - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody z rodinného domu svedeny do akumulární jímky o objemu 5 m³. Vzhledem k málo příznivým podmínkám ke vsakování bude voda z akumulární jímky co nejvyšší míře likvidována plošným rozstříkem po pozemku s následným vsakováním přes půdu orníční vrstvy. Bezpečnostní odtok z jímky bude napojen do stávající kanalizační přípojky PVC150 dešťové kanalizace, která je ukončena na pozemku a je napojena na dešťové kanalizace v komunikaci.
7. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Holeček, nar. 25.3.1978, Rozvojová zóna 503, 340 21 Janovice nad Úhlavou
Pavla Holečková, nar. 27.2.1978, Rozvojová zóna 503, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Odůvodnění:

Dne 17.6.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- GasNet s.r.o. č. 330091879952
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 4.6.2025, pod R/2025/105316
- Obec Běhařov ze dne 19.5.2025
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 4.3.2025, pod zn. 0700948645
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 4.3.2025, pod zn. 1100216572
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 4.3.2025, pod zn. 0201843355
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 4.3.2025, pod zn. 0102295477
- CETIN a.s. č.j. 62621/25
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.5.2025, pod zn. 00116328
- GasNet s.r.o. ze dne 16.5.2025, pod zn. 2002813332, ze dne 5.3.2025, pod zn. 5003269584
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 13.6.2025, pod R/2025/93125

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Pozemek pro výstavbu rodinného domu se nachází v lokalitě Z 01, plocha BI – bydlení individuální. Maximální podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemek 30% , min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku 50%. Pozemek je evidován jako trvalý travní porost a má plochu 1059 m². Celková zastavěnost pozemku rodinným domem bude 168,10m², což je 16% zastavěnosti pozemku. Zpevněné plochy jsou navrženy v ploše 113,50m², což je 11 %. Celková zastavěnost včetně zpevněných ploch bude 281,60m² = 27,00 %, Podíl zeleně je 73 %.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Martin Holeček, Pavlína Holečková
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – obec Běhařov
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Obec Běhařov, Luboš Lacman, Miluše Lacmanová,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Obec Běhařov, Luboš Lacman, Miluše Lacmanová, který má vlastnické právo k sousednímu pozemku, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Josef Černý, IDDS: 4n5hwvk

Obec Běhařov, IDDS: rawbhq2

Luboš Lacman, Rybenská č.p. 340, 539 44 Proseč u Skutče

Miluše Lacmanová, Rozvojová zóna č.p. 503, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebt5

K vyvěšení:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení