

Č.j.:OD/6962/25-2/Kol
Vyřizuje: Jiří Kolář
Tel.: 376347494
jkolar@mukt.cz
Datum: 20.06.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA O Z N Á M E N Í

o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením

Dne 09.06.2025 podal stavebník Město Plánice, Náměstí 180, 340 34 Plánice, IČO: 00255980 (dále jen „stavebník“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty pro dokončení stavby „**Výstavba 2 bytových domů pro sociální bydlení**“ – část **D.1.4.7 Komunikace a chodníky**, umístěné na p.p.č. 2260/1, 2260/38, 2260/155, 2260/156, 2374/68 v katastrálním území Plánice a na st.p.č. 1/11, 1/12, 1/13, 1/28, 1/30 v katastrálním území Plánice (dále jen „stavba“). Stavební povolení bylo vydáno dne 02.05.2022 pod Č.j.: OD/7798/22-3/Kol.

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, jako příslušný obecní stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a dále dle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a dále jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a odst. 3 nového stavebního zákona na základě ustanovení § 118 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „starý stavební zákon“) v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu

o z n a m u j e

všem dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům

zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením, které spočívá v prodloužení lhůty pro dokončení stavby

ve kterém dle ustanovení § 94m odst. 3 starého stavebního zákona upouští od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. V souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu bylo řízení o žádosti zahájeno dnem doručení žádosti o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty pro dokončení stavby ze strany stavebníka. V souladu s ustanovením § 94m odst. 3 starého stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení

k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Zároveň stavební úřad dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu určuje lhůtu, dokdy mohou účastníci řízení využít svého práva dle ustanovení § 36 odst. 1 a odst. 3 správního řádu, navrhopvat důkazy, činit jiné návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí na dobu 5 dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno dne 02.05.2022 společné povolení pod Č.j.:OD/7798/22-3/Kol. Vzhledem k tomu, že dle podmínky 15 vydaného společného povolení měla být stavba dokončena – 01/2025, požádal stavebník o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty pro dokončení stavby do 12/2030. Jako důvod prodloužení stavebník uvedl nedostatek finančních prostředků. Námitky, důkazy nebo závazná stanoviska se mohou týkat jen a pouze prodloužení termínu dokončení stavby. Jakékoliv námitky proti samotnému stavebnímu záměru, jeho dokumentaci, či způsobu provádění jsou v tomto řízení irelevantní a nebudou posuzovány. O těchto bodech bylo pravomocně rozhodnuto již v původním společném povolení ze 2. května 2022, na základě kterého již stavba běží.

Rozsah stavby:

Předmětná stavba se nachází v zastavěné části města Plánice. Území je svažité, klesá severním směrem. Území je vymezeno od severu ulicí Pod Sokolovnou a od východu ulicí vedenou z náměstí severním směrem. Na jih od předmětné stavby navazuje stávající historická zástavba rodinnými domy čp. 240 a 241 s hospodářskými staveními, které jsou chráněny jako nemovitá kulturní památka. Na západ od předmětné stavby navazuje pozemek a historická budova čp. 219, původně sloužící jako sokolovna s navazujícím venkovním sportovištěm.

Pozemky a předmětná stavba jsou součástí stávajícího oploceného areálu užívaného městem Plánice. Stávající objekty jsou určeny k odstranění na základě projektových dokumentací.

Stavba obsahuje:

D.1.4.7 Komunikace a chodníky

Cílem dopravního řešení je vybudování nových parkovacích stání pro rezidenty 2 bytových domů pro sociální bydlení a jejich návštěvy v ulici Pod Sokolovnou včetně bezbariérového přístupu pro vozíčkáře. Komunikace a chodníky jsou součástí akce „Výstavba 2 bytových domů pro sociální bydlení“ a jsou zkoordinovány s ostatními stavebními a inženýrskými objekty. Srážková voda bude svedena příčným a podélným sklonem vozovky a parkovacích stání do nově navržených uličních vpustí a dále jejich přípojkami do nové dešťové areálové kanalizace DN 200. Kanalizace bude zaústěna do vsakovacích tunelů. Ze vsakovacích tunelů je navržen regulovaný odtok dešťových vod do obecní jednotné kanalizace. Odvodňovací prvky včetně kanalizačního potrubí je součástí samostatné části projektové dokumentace. Užívání parkovacích stání bude běžné, tj. bude pouze místní využití zde bydlících obyvatel a jejich návštěv. Stavba je navržena jako stavba trvalá a bude to novostavba. Konkrétně se jedná o dvě parkoviště, které jsou vymezeny zvlášť pro každý bytový dům a pro potřeby projektu jsou počítány jako samostatné celky. Rozměr základního stání bude 2,50 x 5,00 m, krajní 2,75 x 5,00 m, stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené šíře 3,50 m. Podélný sklon parkovacího stání bude 2%. Vyhrazené stání musí mít podélný sklon 2% a příčný sklon nejvýše 2,5%. Šířka

komunikace je 6,00 m. V projektu je navrženo místo usnadňující přecházení (větev „A“) z důvodu malé intenzity pohybu chodců.

Parkoviště 1

Parkoviště bude s celkovým počtem 16 parkovacích míst o základních rozměrech 2,50 x 5,00 m, krajní stání o rozměrech 2,75 x 5,00 m, z toho 1 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené o rozměrech 3,75 x 5,00 m (krajní).

Parkoviště 2

Parkoviště bude s celkovým počtem 17 parkovacích míst o základních rozměrech 2,50 x 5,00 m, krajní stání o rozměrech 2,75 x 5,00 m, z toho 2 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené o rozměrech 6,20 x 5,00 m, která zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1,20 m.

Tato stání jsou umístěna v blízkosti vstupu do obytných domů. Chodník pro vozíčkáře má standardní bezbariérové úpravy. Součástí parkoviště č. 2 je místo pro dobíjecí stanici elektromobilu, na kterém smí stát auto jen po dobu nabíjení. Parkovací stání budou ze zatravnovací dlažby 210 x 140 mm, tl. 0,80 m v barvě přírodní a budou odděleny mezi sebou proužkem ze zatravnovací dlažby 210 x 140 mm, tl. 0,80 m v barvě červené. Dobíjecí stanice elektromobilů bude také ze zatravnovací dlažby 210 x 140 mm, tl. 0,80 m v barvě červené. Vyhrazené parkovací stání pro osoby zdravotně postižené bude ze zámkové dlažby v barvě přírodní tl. 0,80 m. Parkovací stání bude lemováno betonovým obrubníkem 150 x 250 x 1000 mm, uloženým do betonového lože s opěrou C 16/20n XF1. Obrubník převyšuje parkovací plochu o 0,12 m.

Chodníky

Šířka chodníku bude 2,00 m a skládá se z bezpečnostního odstupu ze strany vozovky 0,50 m a dvou pruhů pro pěší 0,75 m x 2, tj. celkem $0,75 \times 2 + 0,50 = 2,00$ m. Příčný sklon chodníku je 2% směrem ke stávající vozovce anebo k parkovacím stáním. Podélný sklon chodníku max. 8,33%. Chodník a místo pro kontejnery bude provedeno s povrchem z betonové zámkové dlažby tl. 6 cm. Obrubníky budou osazeny ze strany vozovky a v místě parkovacích stání s nášlapem 12 cm. Chodník ze strany trávníku bude lemován betonovým záhonovým obrubníkem s nášlapem 6 cm jako přirozená vodící linie. Vjezd do nemovitosti bude ze zámkové dlažby tl. 8 cm. Snížený obrubník místa usnadňujícího přecházení bude mít výškový rozdíl 2 cm oproti povrchu vozovky a bude opatřen varovným pásem šířky 0,40 m.

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Jedná se o stykovou křižovatku s asfaltovým krytem v místě kolmého napojení vozovky parkoviště na stávající vozovku v ul. Pod Sokolovnou na pozemku p.p.č. 2260/1 anebo na bezejmennou ulici na pozemku p.p.č. 2374/68. Šířka vozovky parkoviště bude 6,00 m.

Poučení

Ke dni 01.07.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. Dle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Dle ustanovení § 330 odst. 3 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona. Na základě těchto skutečností byl dle starého stavebního zákona příslušným k vedení řízení speciální stavební úřad, ze kterého s nabytím účinnosti nového stavebního zákona vznikl obecní stavební úřad a při vedení tohoto řízení postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících. Prodloužení lhůty pro dokončení stavby je považováno za součást dokončování původního řízení/povolení. Není to tedy zcela nové, samostatné řízení, které by podléhalo výhradně novému stavebnímu zákonu, ale jedná se o úpravu/změnu již běžícího a podle starého zákona schváleného projektu.

Stavební úřad projednává změnu stavby před jejím dokončením, která spočívá v prodloužení lhůty pro dokončení stavby s termínem do 12/2030. Společné povolení stavby bylo vydáno dne 02.05.2025 pod Č.j.:OD/7798/22-3/Kol, nabylo právní moci a stavba již byla zahájena, toto povolení je tudíž platné. Možné námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě byla možné projednat při původním řízení o povolení společného řízení. Účastníci řízení a dotčené orgány mohou tedy dle ustanovení § 94n odst. 3 starého stavebního zákona uplatnit své námitky nebo závazná stanoviska pouze proti projednávaným změnám, tj. prodloužení termínu dokončení stavby, které jsou předmětem tohoto řízení a pouze v rozsahu, v jakém se změna stavby dotýká přímo jejich práv.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Dle ustanovení § 94n odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace nepřihlíží.

Dle § 36 odst. 1 správního řádu, jsou účastníci oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy. Dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Dle § 39 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení navrhopvat důkazy, činit jiné návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek. Dle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu má účastník při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu si může účastník řízení zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce. Dle ustanovení § 30 správního řádu činí jménem právnické osoby úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba. V řízení před správním orgánem činí úkony jménem státu vedoucí organizační složky státu, příslušné podle zvláštního právního předpisu, nebo jím pověřený zaměstnanec zařazený do této nebo jiné organizační složky státu. Za územní samosprávný celek činí úkony ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn územní samosprávný celek navenek zastupovat, jeho zaměstnanec nebo člen zastupitelstva, který byl touto osobou pověřen. Každý, kdo činí úkony, musí prokázat své oprávnění.

Podle ustanovení § 38 správního řádu mají účastníci právo nahlížet do spisu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Nahlížet do spisu je možné v kanceláři zdejšího odboru dopravy - dopravního úřadu (ul. Mayerova 130/V, bývalý areál kasáren – Plánická ul.).

Městský úřad Klatovy
odbor dopravy
dopravní úřad
-11-

.....
Jiří Kolář služ. číslo 415467
oprávněná úřední osoba

Okruh účastníků pro společné územní a stavební řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 94k starého stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu toto oznámení doručuje jednotlivě:

Účastník řízení dle § 94k písm. a), b) starého stavebního zákona

(stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

- Město Plánice, Náměstí 180, 340 34 Plánice, IČO: 00255980

Účastník řízení dle § 94k písm. c), d) starého stavebního zákona

(vlastník stavby nebo pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo)

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IDDS: v95uqfy
- GasNet s.r.o zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 94k písm. e) starého stavebního zákona

(vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Plánice:

2378/1, 2260/4, 2260/208, 2260/43, 2260/46, 2260/2, 2522, 2521, 2524, 226

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Plánice:

291, 290, 314, 315, 317, 1/1, 1/14, 1/3, 1/13, 1/2, 1/6, 1/7, 1/9

Dotčené orgány:

- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cest. Ruchu
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Okresní ředitelství policie České republiky, DI Klatovy (Č.j.:KRPP-2168-2/ČJ-2022-030406)
- Krajská hygienická stanice PK, Plzeňská 190, 339 01 Klatovy, (Č.j.:KHSPL/36237/21/2021)

Se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů obdrží:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)
- Městský úřad Plánice, Náměstí 180, 340 34 Plánice, IČO: 00255980, (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy) – **pokud nebude splněna podmínka vyvěšení na úřední desce, tedy potvrzená písemnost vrácena s vyznačením dne vyvěšení a sejmutí, rozhodnutí nenabude právní moci.**

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto oznámení účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu podle § 144 odst. 6 správního řádu postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy

dne

dne

Vyvěšeno na úřední desce
Městský úřad Plánice

dne

Sejmuto z úřední desky
Městský úřad Plánice

dne

Vyvěšeno na ele. úřední
desce Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední ele.
desky Městského úřadu Klatovy

dne