



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

Spis. zn.: OVÚP/8807/11/Ma
Č.j.: OVÚP/1143/12/Ma
Vyřizuje: Ing. Marytová
Tel.: 376 347 354

V Klatovech, dne : 17.2.2012

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a 190 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.12.2011 podal

Marie Púpavová, nar. 1.11.1947, Číhaň 68, 341 42 Kolinec,
Jozef Púpava, nar. 2.1.1947, Číhaň 68, 341 42 Kolinec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

kopané studny

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 654/1 v katastrálním území Číhaň.

Druh a účel umísťované stavby:

- Kopaná studna na pozemku využívaném jako zahrada o rodinného domu č.p. 68 Číhaň. Studna bude využívána jako zdroj vody pro zalévání zahrady.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 654/1 v katastrálním území Číhaň ve vzdálenosti 6,0 m od stavby rodinného domu č.p. 68 na pozemku p.č. st. 76 v katastrálním území Číhaň a ve vzdálenosti 8,0 m od hranice pozemku s pozemkem p.č. 1187/2 v katastrálním území Číhaň. Vzdálenost stavby od komunikace na pozemku p.č. 1187/2 v katastrálním území Číhaň bude 12,1 m.

Určení prostorového řešení stavby:

- Kopaná studna o hloubce 3,0 m, vnitřní průměr 1000 mm, studna bude vyskružena studničnímu prefabrikovanými skružemi DN 1000 mm a zakryta betonovou zákrytovou studniční deskou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba neovlivňuje dané území.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Dokumentaci pro územní řízení zpracoval Josef Černý a ověřil Ing. Martin Malý ČKAIT 0201103 v 10/2011.
3. V průběhu stavebních prací bude nakládáno s veškerými odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy.
4. Stavebník bude respektovat podmínky vyplývající z ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (archeologický průzkum).
5. Stavba studny je vodním dílem, které podléhá podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, vydání povolení speciálního stavebního úřadu, MěÚ Klatovy, odboru životního prostředí.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

- Námitky nebyly uplatněny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marie Púpavová, nar. 1.11.1947, Číhaň 68, 341 42 Kolinec
Jozef Púpava, nar. 2.1.1947, Číhaň 68, 341 42 Kolinec

Odůvodnění:

Dne 14.12.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14.12.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 9.1.2012.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 16.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Záměr se nachází v území, pro které je vydán územní plán. Proto bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Za účastníky řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad stanovil osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být územní rozhodnutím přímo dotčeno.

Umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací obce schválenou zastupitelstvem dne 18.4.2001. Posuzovaný záměr žadatele se nachází v zastavěném území obce, v ploše vyhrazené zeleně, tj. zahrady u rodinných domů. Navrhovaná stavba bude sloužit pro lepší obhospodařování zahrady, územně plánovací dokumentace neomezuje umístování studny na zahradě u rodinného domu. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území daným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, především v souladu s ustanovením § 24a této vyhlášky. Vzdálenosti od zdrojů možného znečištění jsou dodrženy.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- MěÚ Klatovy: koordinované závazné stanovisko č. 682
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí: ŽP/9877/11/Ro – 23.11.2011; ŽP/9878/11- 23.11.2011
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí: ŽP/11694/11 – 7.11.2011
- Obecní úřad Číhaň: 15.1.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona.

- podle § 27 odst. 1 správního řádu: Marie Púpavová, Jozef Púpava
- podle § 27 odst. 2 správního řádu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Zdeněk Kopp, Václav Bláha, Obec Čiháň

Okruh účastníků řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu byl omezen na vlastníky sousedních pozemků a staveb. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům územního řízení bude územní rozhodnutí doručeno v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona, tj. účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Klatovy a OÚ Čiháň.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 16.2.2011.

Obdrží:

Žadatel (dodejka)

Marie Púpavová, Číhaň č.p. 68, 341 42 Kolinec

Jozef Púpava, Číhaň č.p. 68, 341 42 Kolinec

Obec (dodejka)

Obec Číhaň

účastníci řízení dle § 85/2 SZ v souladu s ust. §92 odst. 3 SZ veřejnou vyhláškou

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Randova č.p. 167, 339 01 Klatovy

Zdeněk Kopp, Kolinec č.p. 178, 341 42 Kolinec

Václav Bláha, Na Borku č.p. 437, 340 12 Švihov

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cest. ruchu, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Obecní úřad Číhaň